

avisos y subastas



**GOVERNMENT OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF TOA BAJA
PUBLIC NOTICE**



**NOTIFICATION OF APPROVAL OF THE FIRST COMPREHENSIVE REVIEW OF THE TERRITORIAL
PLAN OF THE AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF TOA BAJA AND MEMORIAL FOR MINOR
MODIFICATIONS TO THE LAND USE PLAN OF PUERTO RICO**

The Municipal Government of Toa Baja, in accordance with the provisions of Law No. 107 of 2020, as amended, known as the "Municipal Code of Puerto Rico" Law No. 38 of 2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico" and Law No. 75 of 1975, as amended, known as the "Organic Law of the Planning Board of Puerto Rico" notifies the general public of the approval of the First Comprehensive Review of the Territorial Plan and Minor Modification to the Land Use Plan of Puerto Rico, accompanied by its corresponding explanatory memorial, as provided below.

The documents and procedures carried out for the preparation of the First Comprehensive Review of the Territorial Plan and the Proposal Memorial for Minor Modifications to the Land Use Plan of Puerto Rico were approved by the Mayor and the Municipal Legislature on December 5, 2024, through Ordinance Number 15 of the 2024-2025 Series. These were duly submitted to the Planning Board of Puerto Rico, being adopted by said body through Resolution Number: JP-PT-13-11 of December 13, 2024. Subsequently, were approved by the Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia, Governor of Puerto Rico, through Administrative Bulletin OE-2024-042 of December 27, 2024, and thus promulgated by the Hon. Omar J. Marrero Díaz, Secretary of State on December 27, 2024. In accordance with the aforementioned laws, the First Comprehensive Review of the Territorial Plan of the Autonomous Municipality of Toa Baja came into effect immediately after its approval by the Governor.

The First Comprehensive Review of the Territorial Plan of the Municipality of Toa Baja consists of the following documents: Memorial, Program, Regulations, Land Classification Map and geodato, Zoning Map and geodato, Road and Transportation Plan, and Map for the Delimitation of the Urban Center of Toa Baja. It also includes the Memorial for Minor Modifications to the Land Use Plan of Puerto Rico, in which the evaluated changes were justified and documented. The Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, effective June 16, 2023, and its subsequent amendments, or any other regulation adopted or approved by the Planning Board for these purposes and the regulatory provisions established by the First Comprehensive Review of the Territorial Plan of the Municipality of Toa Baja, are adopted. The documents are available at the Municipal Planning and Land Use Office, located on the second floor of the Rosario Vega de Raíces Sports Complex (AVOLI), located on José de Diego Street, 6 ta Section Levittown of the Municipality of Toa Baja.


Hon. Bernardo "Betito" Márquez García
Mayor



**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA BAJA
AVISO PÚBLICO**

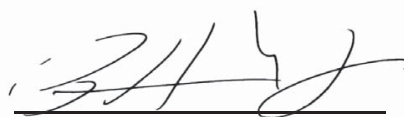


**NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN
DE LA PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA
BAJA Y MEMORIAL PARA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO**

El Gobierno Municipal de Toa Baja a tenor con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal del Puerto Rico"; la Ley Núm. 38 de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; y la Ley Núm. 75 de 1975, según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", notifica al público en general de la aprobación de la Primera Revisión Integral del Plan Territorial y Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico acompañado con su correspondiente memorial justificativo, según se dispone a continuación.

Los documentos y procedimientos llevados a cabo para la preparación de la Primera Revisión Integral del Plan Territorial y el Memorial de Propuesta para Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico fueron aprobados por el Alcalde y la Legislatura Municipal el día 5 de diciembre de 2024, mediante la Ordenanza Número 15, Serie 2024-2025. Estos fueron debidamente presentados ante la Junta de Planificación de Puerto Rico, siendo adoptados por dicho cuerpo mediante la Resolución Número: JP-PT-13-11 del 13 de diciembre de 2024. Posteriormente, fueron aprobados por el Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia, Gobernador de Puerto Rico, mediante Boletín Administrativo OE-2024-042 del 27 de diciembre de 2024 y así promulgado por el Hon. Omar J. Marrero Díaz, Secretario de Estado, el 27 de diciembre de 2024. A tenor con las leyes previamente citadas, la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Toa Baja entró en vigencia inmediatamente después de su aprobación por el gobernador.

La Primera Revisión Integral del Plan de Territorial del Municipio de Toa Baja consta de los siguientes documentos: Memorial, Programa, Reglamentación, Plano de Clasificación del Suelo y geodato, Plano de Calificación de Suelo y geodato, Plan Vial y Mapa para la Delimitación del Centro Urbano de Toa Baja. Incluye además el Memorial para Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico, en el cual se justifica y documentan los cambios evaluados. Se adopta el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas, o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a estos efectos y las disposiciones reglamentarias establecidas por la Primera Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de Toa Baja. Los documentos se encuentran disponibles en la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del municipio, ubicada en el segundo nivel del Complejo Deportivo Rosario Vega de Raíces (AVOLI), localizado en la Calle José de Diego, 6ta Sección Levittown del Municipio de Toa Baja. Publicado hoy, 16 de noviembre de 2024.


Hon. Bernardo "Betito" Márquez García
Alcalde